

Văn phòng công chứng
AN KHÁNH

Số...../GT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY GIỚI THIỆU

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Phú Mỹ

Chúng tôi xin trân trọng giới thiệu:

Ông, bà: Vũ Minh Huyền

Chức vụ: Nhân viên

Được cử đến: kiêm việc văn bản phân chia di sản của ông
Nguyễn Quang Thế, bà Nguyễn Thị Ngọc

Đề nghị: quý ủy ban hết sức giúp đỡ.

Ông, bà: Vũ Minh Huyền hoàn thành nhiệm vụ

Có giá trị: từ ngày 27/01/2025 Ngày 27 tháng 1 năm 2025

Hết ngày: 27/01/2026 Thủ trưởng



Trần Thị Ngọc



[Faint, illegible Khmer text, likely bleed-through from the reverse side of the page]

BIÊN BẢN GIAO NHẬN

Hôm nay, vào hồi 16 giờ 30 phút, ngày 08 tháng 12 năm 2025.

Địa điểm: UBND xã Phù Đổng

Chúng tôi gồm:

A. Bên giao

Ông/Bà: Vũ Minh Huyền

Chức vụ: Nhân viên VPCC An Khánh.

Địa chỉ: Số 192 Ngô Xuân Quảng, xã Gia Lâm, Hà Nội.

B. Bên Nhận

Đại diện UBND xã Phù Đổng

Ông/Bà: Nguyễn Xuân Trường

Chức vụ: Chuyên viên Văn phòng UBND xã Phù Đổng.

Đã tiến hành lập biên bản nhận Văn bản Thông báo niêm yết số 619/TB-VPCC, ngày 27/10/2025 của Văn phòng Công chứng An Khánh, Hà Nội

Thời gian niêm yết tại UBND xã Phù Đổng từ ngày 09 tháng 12 năm 2025 đến ngày 24 tháng 12 năm 2025.

Bên giao

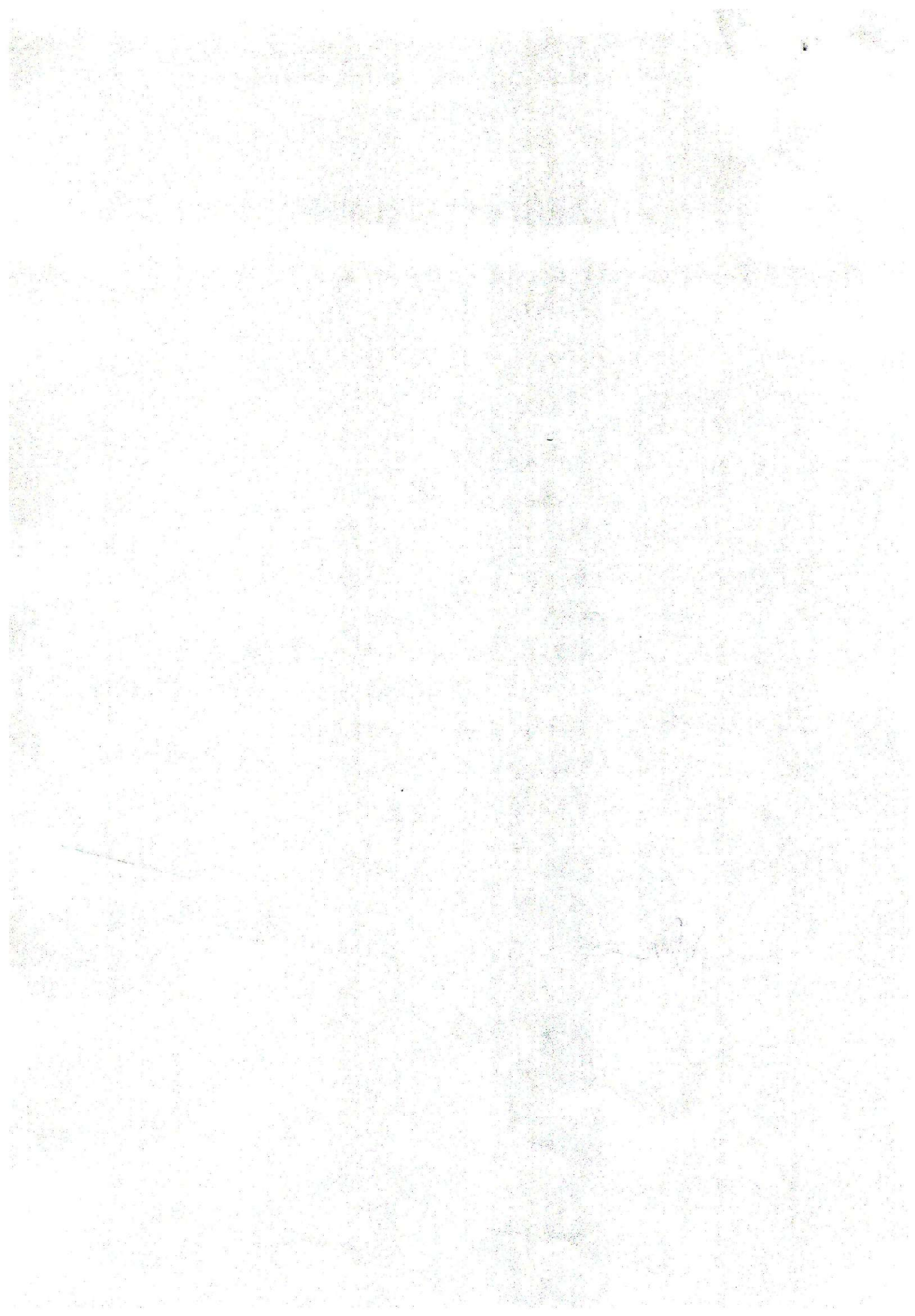
(ký và ghi rõ họ tên)

Vũ Minh Huyền

Bên nhận

(ký và ghi rõ họ tên)

Nguyễn Xuân Trường



THÔNG BÁO

Về việc thụ lý công chứng Văn bản phân chia di sản của ông Nguyễn Quang Thế, sinh năm 1920, đã chết ngày 29/03/1994 và bà Nguyễn Thị Nghệ, sinh năm 1925, đã chết ngày 05/07/2007

Văn phòng Công chứng An Khánh, thành phố Hà Nội - địa chỉ: Số 192 Ngô Xuân Quảng, xã Gia Lâm, thành phố Hà Nội nhận được yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản của đại diện cho các đồng thừa kế là: ông Nguyễn Quang Vững, sinh năm 1956, địa chỉ thường trú tại: Thôn Xuân Dục, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội đối với di sản của:

Ông **Nguyễn Quang Thế**, sinh năm 1920, đã chết ngày 29/03/1994 theo Giấy chứng tử số: 11, quyền số: 06 do UBND xã Yên Thường, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội cấp ngày 29/03/1994.

Bà: **Nguyễn Thị Nghệ**, sinh năm 1925, đã chết ngày 05/07/2007 theo Giấy chứng tử bản sao số: 131/2015, quyền số: 01/2015 do UBND xã Yên Thường, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội cấp, sao từ sổ đăng ký khai tử ngày 02/12/2015.

I. DI SẢN

Di sản của ông Nguyễn Quang Thế và bà Nguyễn Thị Nghệ để lại là quyền sử dụng 2/7 (hai phần bảy) thửa đất theo **Giấy chứng nhận quyền sử dụng** số Đ 648065 do Ủy ban nhân dân huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội cấp ngày 30/6/2004, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 446 QSDD/450 đứng tên hộ gia đình bà Nguyễn Thị Nghệ, cụ thể như sau:

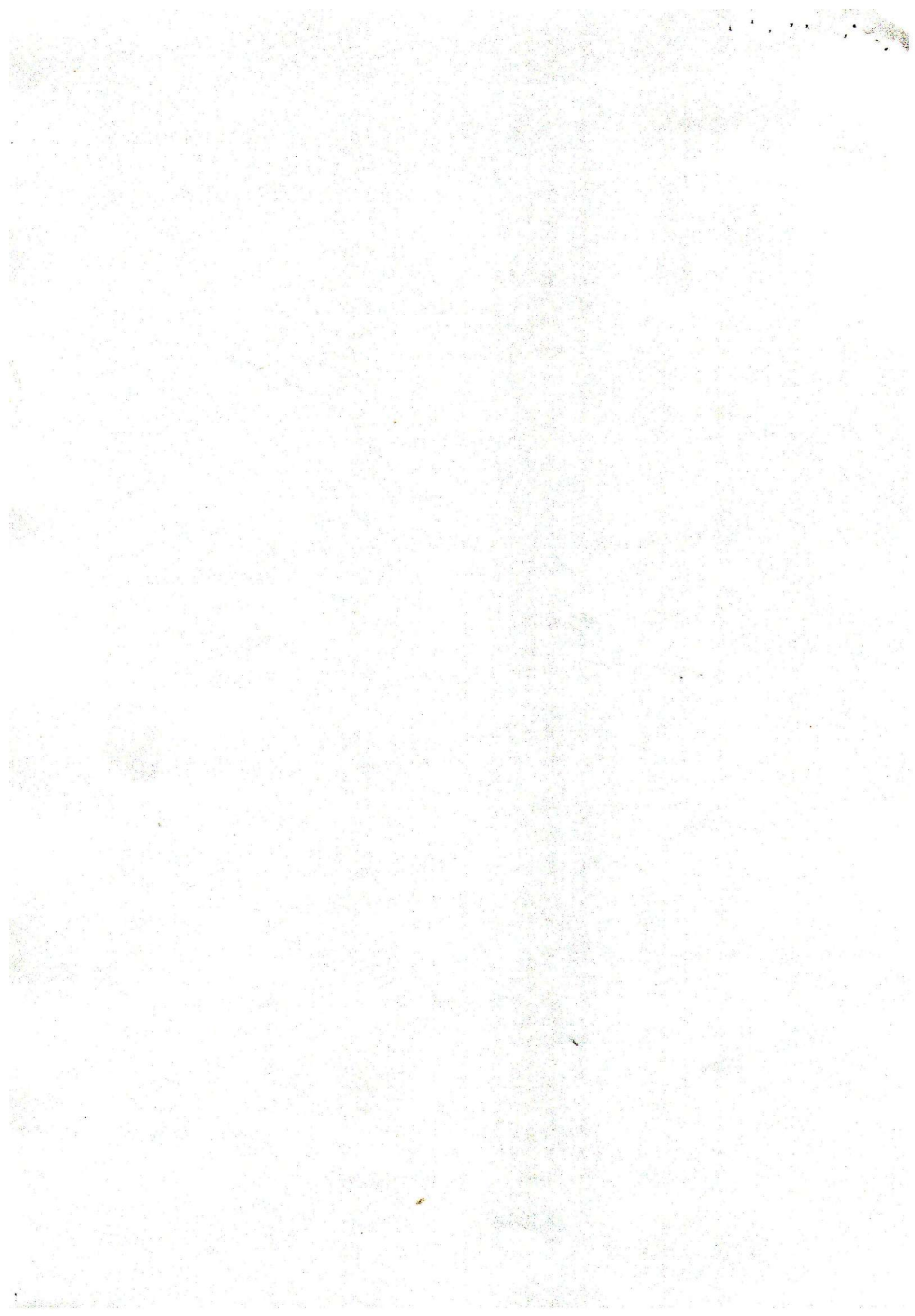
- Được quyền sử dụng: 279 m² (Hai trăm bảy mươi chín mét vuông) đất

Tại: Thôn Xuân Dục, xã Yên Thường, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội (nay là thôn Xuân Dục, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội).

Theo bảng liệt kê dưới đây:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phân ghi thêm
5	46	279	Đất ở	Lâu dài	

Quyền sử dụng đất nêu trên là tài sản chung của bà Nguyễn Thị Nghệ, ông Nguyễn Quang Thế, ông Nguyễn Quang Vững, bà Ngô Thị Khuyên, bà Nguyễn Thị Nhung, ông Nguyễn Trung Hiếu. Do vậy, bà Nguyễn Thị Nghệ, ông Nguyễn Quang Thế, ông Nguyễn Quang Vững, bà Ngô Thị Khuyên, bà Nguyễn Thị Nhung, ông



Nguyễn Trung Hiếu, mỗi người được quyền sử dụng 1/7 (một phần bảy) thửa đất nêu trên.

II. QUAN HỆ THỪA KẾ

1. Bà Nguyễn Thị Nghệ có bố đẻ là ông Nguyễn Văn Sắc và mẹ đẻ là bà Nguyễn Thị Con, cả hai ông bà đều đã chết từ lâu và chết trước bà Nguyễn Thị Nghệ.

2. Ông Nguyễn Quang Thê có bố đẻ là ông Nguyễn Quang Rượu, đã chết từ lâu và chết trước ông Nguyễn Quang Thê.

Ông Nguyễn Quang Thê có mẹ đẻ là bà Nguyễn Thị Uẩn, sinh năm 1895, đã chết ngày 21/01/1973 theo Trích lục khai tử bản sao số: 1832/TLKT-BS do UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội cấp ngày 06/10/2025, đăng ký khai tử tại UBND xã Yên Thường, Gia Lâm, Hà Nội số: 04/1973 ngày 21/01/1973.

3. Ông Nguyễn Quang Thê có người vợ duy nhất là bà Nguyễn Thị Nghệ (Có thông tin nêu trên).

4. Bà Nguyễn Thị Nghệ có người chồng duy nhất là ông Nguyễn Quang Thê (Có thông tin nêu trên). Sau khi ông Nguyễn Quang Thê chết đến ngày bà Nguyễn Thị Nghệ chết (ngày 05/07/2007), bà Nguyễn Thị Nghệ không đăng ký kết hôn với ai nữa.

5. Ông Nguyễn Quang Thê và bà Nguyễn Thị Nghệ có 06 (sáu) người con đẻ là: bà Nguyễn Thị Lược, bà Nguyễn Thị Bình, ông Nguyễn Quang Vững, bà Nguyễn Thị Mạnh, bà Nguyễn Thị Dần (Có thông tin cá nhân nêu tại Mục III Thông báo này), bà Nguyễn Thị Xuân.

Bà **Nguyễn Thị Xuân**, sinh năm 1968, đã chết ngày 27/03/2006 theo Trích lục khai tử bản sao số: 86/2025/TLKT-BS do UBND phường Đông Ngạc, thành phố Hà Nội cấp ngày 28/7/2025.

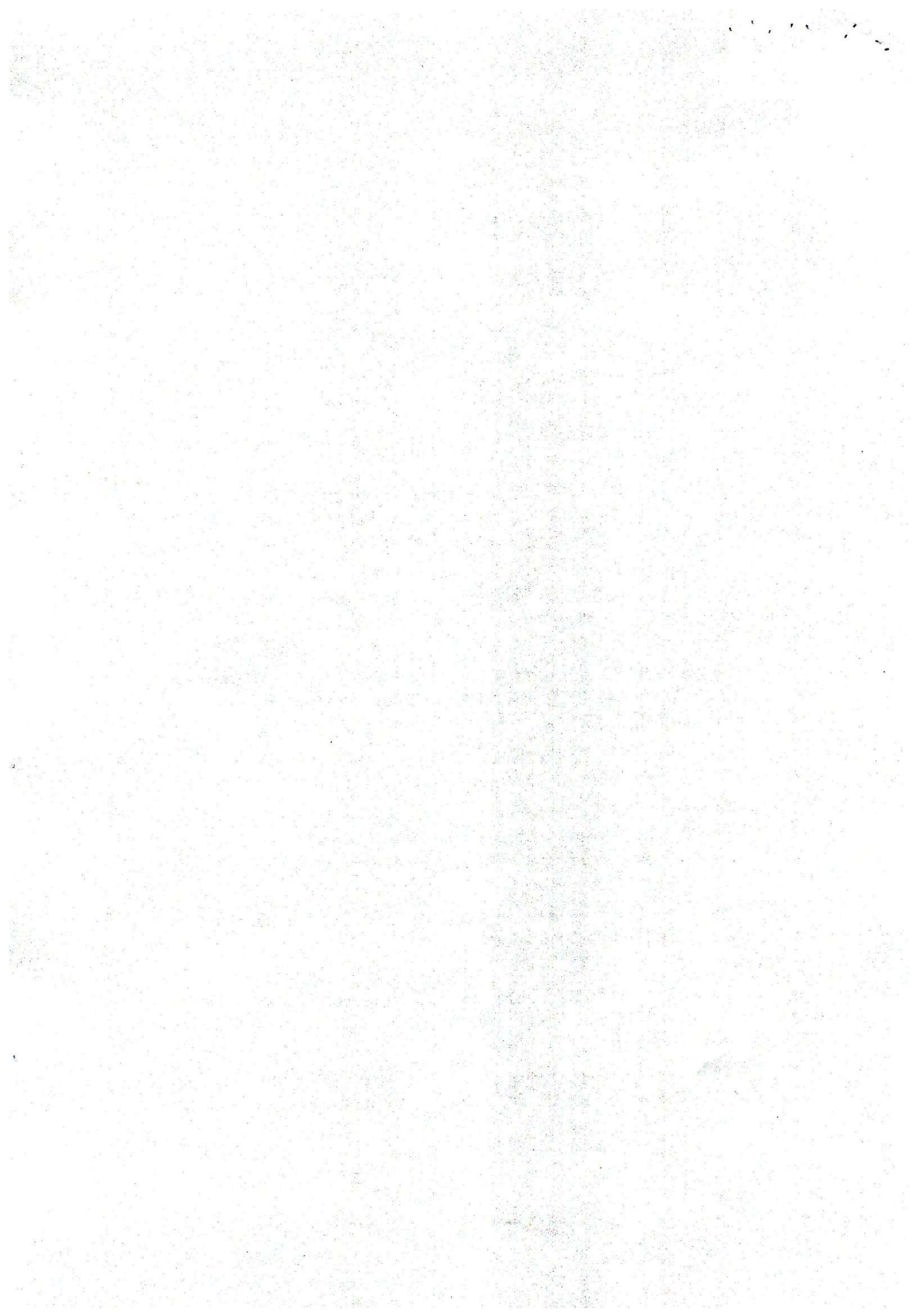
- Bà Nguyễn Thị Xuân có bố đẻ là ông Nguyễn Quang Thê và mẹ đẻ là bà Nguyễn Thị Nghệ (Có thông tin nêu trên).

- Bà Nguyễn Thị Xuân có người chồng duy nhất là ông Phạm Văn Hương, sinh năm 1963, đã chết ngày 22/8/2018 theo Trích lục khai tử số: 60/TLKT do UBND phường Đông Ngạc, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội cấp ngày 22/8/2018.

+ Ông Phạm Văn Hương có bố đẻ là ông Phạm Văn Nhưng, sinh năm 1909, đã chết ngày 26/01/1985 theo Trích lục khai tử số: 36/2025/TLKT do UBND xã Quỳ Nhất, tỉnh Ninh Bình cấp ngày 26/8/2025.

+ Ông Phạm Văn Hương có mẹ đẻ là bà Phạm Thị Tẻo, sinh năm 1916, đã chết ngày 17/02/1997 theo Trích lục khai tử số: 35/2025/TLKT do UBND xã Quỳ Nhất, tỉnh Ninh Bình cấp ngày 26/8/2025.

- Bà Nguyễn Thị Xuân và ông Phạm Văn Hương có 02 (hai) người con đẻ là: ông Phạm Văn Dương và ông Phạm Ngọc Duy Anh (Có thông tin cá nhân nêu tại Mục III Thông báo này).



- Ngoài ra, bà Nguyễn Thị Xuân không có ai là bố nuôi, mẹ nuôi, con nuôi, người có quan hệ chăm sóc nuôi dưỡng theo quy định tại Điều 654 Bộ luật dân sự hiện hành và không còn người chồng, người con đẻ nào khác.

6. Ngoài ra, ông Nguyễn Quang Thế không có ai là bố nuôi, mẹ nuôi, con nuôi, người có quan hệ chăm sóc nuôi dưỡng theo quy định tại Điều 654 Bộ luật dân sự hiện hành và không còn người vợ, người con đẻ nào khác. Bà Nguyễn Thị Nghệ không có ai là bố nuôi, mẹ nuôi, con nuôi, người có quan hệ chăm sóc nuôi dưỡng theo quy định tại Điều 654 Bộ luật dân sự hiện hành và không còn người chồng, người con đẻ nào khác.

7. Trước khi chết, ông Nguyễn Quang Thế và bà Nguyễn Thị Nghệ không để lại Di chúc và cũng không để lại một nghĩa vụ tài sản nào.

8. Di sản của ông Nguyễn Quang Thế để lại được chia đều cho hàng thừa kế thứ nhất theo pháp luật của ông Nguyễn Quang Thế gồm: bà Nguyễn Thị Nghệ (là vợ của ông Nguyễn Quang Thế); bà Nguyễn Thị Lược, bà Nguyễn Thị Bình, ông Nguyễn Quang Vững, bà Nguyễn Thị Mạnh, bà Nguyễn Thị Dân và bà Nguyễn Thị Xuân (là các con đẻ của ông Nguyễn Quang Thế).

- Do bà Nguyễn Thị Nghệ chết sau chồng là ông Nguyễn Quang Thế nên phần di sản mà bà Nguyễn Thị Nghệ được hưởng thừa kế từ ông Nguyễn Quang Thế để lại sẽ được chia đều cho các con đẻ của bà Nguyễn Thị Nghệ gồm: bà Nguyễn Thị Lược, bà Nguyễn Thị Bình, ông Nguyễn Quang Vững, bà Nguyễn Thị Mạnh, bà Nguyễn Thị Dân và bà Nguyễn Thị Xuân.

Bà Nguyễn Thị Xuân chết trước mẹ đẻ là bà Nguyễn Thị Nghệ nên phần di sản mà bà Nguyễn Thị Xuân được hưởng thừa kế từ bà Nguyễn Thị Nghệ đối với di sản của ông Nguyễn Quang Thế để lại sẽ được chia đều cho các con đẻ của bà Nguyễn Thị Xuân gồm: ông Phạm Văn Dương và ông Phạm Ngọc Duy Anh.

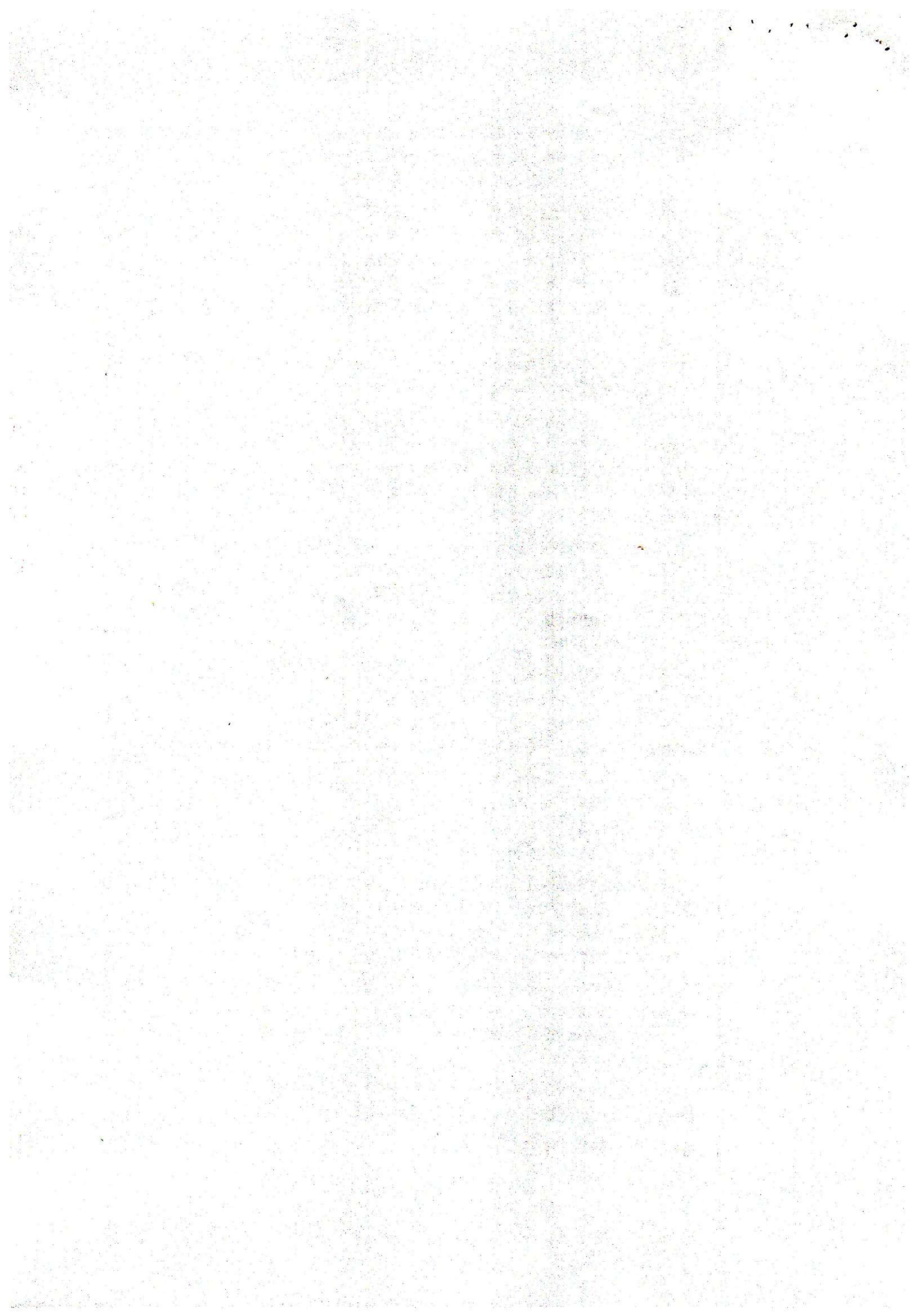
- Do bà Nguyễn Thị Xuân chết sau bố đẻ là ông Nguyễn Quang Thế nên phần di sản mà bà Nguyễn Thị Xuân được hưởng thừa kế từ ông Nguyễn Quang Thế để lại sẽ được chia đều cho các con đẻ của bà Nguyễn Thị Xuân gồm: ông Phạm Văn Dương và ông Phạm Ngọc Duy Anh.

9. Di sản của bà Nguyễn Thị Nghệ để lại được chia đều cho hàng thừa kế thứ nhất theo pháp luật của bà Nguyễn Thị Nghệ gồm: bà Nguyễn Thị Lược, bà Nguyễn Thị Bình, ông Nguyễn Quang Vững, bà Nguyễn Thị Mạnh, bà Nguyễn Thị Dân và bà Nguyễn Thị Xuân (là các con đẻ của bà Nguyễn Thị Nghệ).

Bà Nguyễn Thị Xuân chết trước mẹ đẻ là bà Nguyễn Thị Nghệ nên phần di sản mà bà Nguyễn Thị Xuân được hưởng thừa kế từ bà Nguyễn Thị Nghệ để lại sẽ được chia đều cho các con đẻ của bà Nguyễn Thị Xuân gồm: ông Phạm Văn Dương và ông Phạm Ngọc Duy Anh.

Hiện nay, những người thừa kế của ông Nguyễn Quang Thế và bà Nguyễn Thị Nghệ bao gồm những người có tên nêu tại Mục III Thông báo này.

III. NHỮNG NGƯỜI THỪA KẾ



1. Bà: **Nguyễn Thị Lược**, sinh ngày 03/01/1951, Căn cước công dân số 001151019897 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/10/2021.

Địa chỉ thường trú tại: Tổ 11 Cụm 2, phường Tây Hồ, thành phố Hà Nội.

2. Bà: **Nguyễn Thị Bình**, sinh ngày 04/10/1954, Căn cước công dân số 001154009441 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 07/05/2021.

Địa chỉ thường trú tại: Thôn Xuân Dục, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội.

3. Ông: **Nguyễn Quang Vững**, sinh ngày 01/12/1956, Căn cước công dân số 001056018754 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 29/04/2021.

Địa chỉ thường trú tại: Thôn Xuân Dục, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội.

4. Bà: **Nguyễn Thị Mạnh**, sinh ngày 10/09/1959, Căn cước công dân số 001159017245 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 29/04/2021.

Địa chỉ thường trú tại: TT Công ty Xlhc, tổ 39 Cụm 6, phường Hồng Hà, thành phố Hà Nội.

5. Bà: **Nguyễn Thị Dần**, sinh ngày 11/05/1963, Căn cước công dân số 001163044512 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 13/06/2023.

Địa chỉ thường trú tại: Thôn Xuân Dục, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội.

6. Ông: **Phạm Văn Dương**, sinh ngày 28/05/1991, Căn cước số 001091040260 do Bộ Công an cấp ngày 29/08/2024.

Địa chỉ thường trú tại: TDP Nhật Tảo 4, phường Đông Ngạc, thành phố Hà Nội.

7. Ông: **Phạm Ngọc Duy Anh**, sinh ngày 25/07/2005, Căn cước số 001205033154 do Bộ Công an cấp ngày 24/10/2024.

Địa chỉ thường trú tại: TDP Nhật Tảo 4, phường Đông Ngạc, thành phố Hà Nội.

Văn phòng Công chứng An Khánh xin thông báo: Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản tại Ủy ban nhân dân xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội, nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì gửi khiếu nại, tố cáo về Văn phòng Công chứng An Khánh - Địa chỉ: Số 192 Ngõ Xuân Quang, xã Gia Lâm, thành phố Hà Nội. Điện thoại 0243.876.0066 và thông tin cho Ủy ban nhân dân xã Phù Đổng.

Hết thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo này, nếu không có khiếu nại, tố cáo thì Văn phòng Công chứng An Khánh sẽ tiến hành công chứng Văn bản phân chia di sản theo pháp luật.

Vậy Văn phòng Công chứng An Khánh, thành phố Hà Nội kính đề nghị Ủy ban nhân dân xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội phối hợp giúp đỡ việc niêm yết thông báo này.

Trân trọng cảm ơn!

TRƯỞNG VĂN PHÒNG



Trần Đức Nhuận



XÁC NHẬN CỦA UBND XÃ PHÙ ĐỒNG

Đã niêm yết thông báo này tại Ủy ban nhân dân xã Phù Đổng từ ngày/...../.....
đến ngày/...../.....

.....
.....
.....

Handwritten text in red ink, possibly a signature or date, oriented vertically.



BIÊN BẢN GIAO NHẬN

Hôm nay, vào hồi 17 giờ 05 phút, ngày 24 tháng 12 năm 2025.

Địa điểm: UBND xã Phù Đổng

Chúng tôi gồm:

A. Bên giao

Đại diện UBND xã Phù Đổng

Ông: Nguyễn Xuân Trường

Chức vụ: Chuyên viên Văn phòng UBND xã Phù Đổng.

B. Bên Nhận

Ông/Bà: Vũ Minh Huyền.

CCCD số: 001302006038, cấp ngày 10/05/2021.

Chức vụ: Nhân viên VPCC An Khánh.

Địa chỉ: Số 192 Ngô Xuân Quảng, xã Gia Lâm, Hà Nội.

Đã tiến hành lập biên bản kết thúc niêm yết Thông báo số **619/TB-VPCC**, ngày 27/11/2025 của Văn phòng Công chứng An Khánh, Hà Nội.

Thời gian niêm yết tại UBND xã Phù Đổng từ ngày 09 tháng 12 năm 2025.
đến ngày 24 tháng 12 năm 2025

Bên giao

(ký và ghi rõ họ tên)

Nguyễn Xuân Trường

Bên nhận

(ký và ghi rõ họ tên)

Vũ Minh Huyền

